

GEÇİCİ KİRACILIK İŞLEMLERİ EVRAK KONTROL FORMU

KATILIMCI PARSEL NO:		
KİRACI ÜNVANI / İLGİLİSİ / İLETİŞİM :		
YAPILACAK İŞ KONUSU		
1	KİRA KONTRATI FOTOKOPİSİ VE DAMGA VERGİSİ MAKBUZU	
2	KATILIMCI VE KİRACI BAŞVURU DİLEKÇE TARİHİ	
3	TAAHHÜTNAME (KİRACIYA AİT) NOTER ONAYLI	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'DEN ALINACAKTIR.
4	TEMİNAT <ul style="list-style-type: none">3 Aylık (Elk.+ Su + Y.Gideri) Nakit (TL.) veya Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu /Katılımcı kiracı şirketin ortağı ise teminat taahhüdü verebilir.	
5	MUVAFAKATNAME (Parselde birden fazla hissedar varsa diğer katılımcıların kiralamaya Muvafakat Belgesi)	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'DEN ALINACAKTIR.
6	VERGİ LEVHASI	
7	TİCARET SİCİL GAZETESİ	
8	FAALİYET BELGESİ	
9	ELEKTRİK SÖZLEŞMESİ VE DAMGA VERGİSİ MAKBUZU	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜN'DEN ALINACAKTIR.
10	SGK SİCİL NUMARASINI BELİRTEN DİLEKÇE	
11	ACİL EYLEM PLANI – RİSK ANALİZİ	
12	İSGB VEYA OSGB SÖZLEŞMESİ (HİZMET SÖZLEŞMESİ, E-KATİP SİSTEMİNDEN PERSONEL GÖREVLENDİRME DETAY RAPORU VE İMZA SİRKÜLERİ)	
13	İNCELEME RAPORU	
14	İMZA SİRKÜLERİ (TÜZEL KİŞİ İÇİN)	
15	a) 2010 / 190 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARINA GÖRE TEHLİKELİ MADDELER, TEHLİKELİ ATIKLAR VE TÜP GAZ ZORUNLU SORUMLULUK SİGORTASI KAPSAM DAHİLİNDE SİGORTA POLİÇESİ b) SİGORTA KAPSAM DIŞI İSENİZ DİLEKÇE	
16	KİRACI ŞİRKET İSE; ŞİRKET KARARI NOTER ONAYLI (KİRALANMASINA DAİR)	
17	KATILIMCI ŞİRKET İSE; ŞİRKET KARARI NOTER ONAYLI (KİRAYA VERDİĞİNE DAİR)	
18	TAPU (CİNS TASHİHLİ)	
19	İSKAN BELGESİ ÖRNEĞİ	
20	BORCU YOKTUR YAZISI (PARSEL BAZINDA)	

- Mevzuat değişiklikleri ve **İDOSB** Yetkili organlarının aldıkları kararları gereği yeni işlem ve uygulamalara, kiracı kayıtsız ve şartsız uymayı kabul etmiştir.

NOT: 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 173. madde metni arka sayfadadır.

Katılımcının tesisini kiralama şartları

MADDE 173 – (1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,

b) **(Mülga:RG-12/8/2010-27670)**

c) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,

ç) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı”nın eklenmesi gerekmektedir.

(2) Kiralama halinde;

a) Kiralayandan;

1) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,

2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,

4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

5) **(Mülga:RG-12/8/2010-27670)**

b) Kiracıdan;

1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,

2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,

4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,

5) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,

6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

7) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhüname istenir.

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.